



## Pressemitteilung

### **iFunded.de zahlt Anleger des ersten Projekts „Central Berlin“ vorzeitig aus**

- **Auszahlung bereits etwa sieben Monate vor geplantem Rückzahlungszeitpunkt**
- **Über sechs Prozent Rendite p.a. (5% Garantiezins zzgl. 1% Bonuszins)**
- **Größtes deutsches Immobilien-Crowdfunding-Projekt gestartet und ab sofort auch von privaten Anlegern investierbar**

**Berlin, 20. Juli 2017** – Die Online-Immobilien-Investmentplattform iFunded.de schließt ihr Auftaktprojekt „Central Berlin“ erfolgreich ab und zahlt bereits etwa sieben Monate vor dem geplanten Rückzahlungszeitpunkt den Anlegern ihr Kapital zuzüglich der Rendite von fünf Prozent sowie einem Bonuszins von einem Prozent aus. Die nun gemeinsam mit der Einlagesumme ausgezahlte Gesamtrendite beträgt somit über sechs Prozent p.a.

„Die vorzeitige Auszahlung der Schwarmgelder zeigt, dass wir die Verpflichtung gegenüber unseren Anlegern wie auch die an uns selbst gestellten Ansprüche einhalten. Unser sehr sorgfältiger Auswahlprozess zahlt sich damit genauso aus wie die Strategie auf Bestandsobjekte mit konstantem Cashflow zu setzen“, kommentiert Michael Stephan, Gründer und Geschäftsführer von iFunded.de.

„Central Berlin“ ist das prominente, denkmalgeschützte Ensemble am Strausberger Platz in Berlin-Friedrichshain. Mithilfe von knapp über einer Million Euro Crowd-Kapital wurden die Sanierungsmaßnahmen an der historischen Wohnimmobilie finanziert. Zu den Anlegern zählten private und institutionelle Investoren. Sie konnten bereits ab 250 Euro in das Objekt investieren und erhielten alle sechs Monate unterjährige Zinszahlungen bei einer festen Verzinsung von fünf Prozent sowie einen Bonuszins von einem Prozent bei der vorzeitigen Rückzahlung ihres Investments.

## **Größtes deutsches Immobilien-Crowdfunding-Projekt geht an den Start**

Mit einem Gesamtemissionsvolumen von zehn Millionen Euro startet iFunded.de das deutschlandweit größte Immobilien-Cowdfunding-Projekt. In diesem Zuge erweitert die Online-Immobilien-Investmentplattform das eigene Produktportfolio und bietet Investments in das Projekt „Eisenzahnstraße“ erstmals in Form einer Anleihe an. Für dieses besichertes Wertpapier ist zum Emissionstag die Handelbarkeit an der Frankfurter Wertpapierbörse beabsichtigt. „Neben der höheren Transparenz gegenüber Nachrangdarlehen eröffnet sich für die Crowd somit auch erstmals ein Zweitmarkt“, sagt Stephan. Der veröffentlichte Wertpapierprospekt ist elektronisch unter [www.iFunded.de](http://www.iFunded.de) abrufbar.

Parallel zum derzeit laufenden Private-Placement mit einer Mindesteinlage von 100.000 Euro können ab sofort auch private Investoren ab einer Summe von 1.000 Euro die Anleihe zeichnen. Die Laufzeit der Anleihe beträgt rund 3,5 Jahre. Die Anleger erhalten halbjährlich Zinszahlungen bei einer jährlichen Verzinsung von 5,5 Prozent. Mithilfe des eingesammelten Kapitals sollen die Sanierungsmaßnahmen der circa 13.000 Quadratmeter großen Bestandsimmobilie finanziert werden.

### **Über iFunded:**

iFunded ist eine Online-Immobilien-Investmentplattform, über die private und institutionelle Anleger gemeinsam mit Experten der Immobilienbranche direkt in Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren. Die Verzinsung liegt je nach Projekt zwischen drei und sieben Prozent p.a. Immobilienentwickler haben die Möglichkeit, ihre Projekte über die Plattform in einer frühen Phase u.a. über Onlinekanäle zu vermarkten. Sie können [www.iFunded.de](http://www.iFunded.de) neben Banken und institutionellen Investoren als alternativen Finanzierungs kanal bei einem Finanzierungsbedarf von bis zu 50.000.000 Euro nutzen. iFunded agiert dabei als „vertraglich gebundener Vermittler“ im Sinne des § 2 Abs 10 Kreditwesengesetz und wird dabei ausschließlich im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Hamburg tätig.

### **Pressekontakt**

Ann-Kathrin Evers  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 - 30 - 72 62 76 176  
Fax: +49 - 30 - 72 62 76 1793  
[evers@pb3c.com](mailto:evers@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)