



Pressemitteilung

iFunded startet Deutschlands größtes Immobilien-Crowdfunding-Projekt

- **Derzeit einzige Immobilien-Crowdfunding-Anleihe**
- **Gesamtinvestitionsvolumen: 10.000.000 Euro**
- **Private-Placement-Mindestanlage von 100.000 Euro, gefolgt von öffentlichem Angebot mit 1.000 Euro Mindestanlage**
- **5,5 Prozent Verzinsung p.a. – halbjährliche Zinszahlung**

Berlin, 6. Juli 2017 – Die Online-Immobilien-Investmentplattform iFunded.de bringt Deutschlands größtes Crowdfunding-Projekt für Immobilien an den Start: Für das neue Projekt „Eisenbahnstraße“ nahe des Berliner Kurfürstendamms werden insgesamt 10 Millionen Euro eingesammelt. iFunded erweitert damit sein Produktportfolio, bietet den Anlegern besicherte Wertpapiere in Form von Anleihen zur Zeichnung an und geht als eine der deutschlandweit ersten digitalen Immobilien-Investmentplattformen den Schritt in die regulierte Finanzanlagenwelt. „Mit der Anleihe verfolgen wir konsequent unsere Strategie, uns in den regulierten Bereich weiterzuentwickeln und bringen digitale Immobilien-Investments auf eine neue Ebene. Mit höheren Volumina für Emittenten und mehr Sicherheit und Transparenz für Anleger wird Crowdfunding noch attraktiver für private und institutionelle Anleger, die im derzeitigen Niedrigzinsumfeld eine wertpapiergestützte Investitionsmöglichkeit mit vergleichsweise hoher Verzinsung suchen“, kommentiert Michael Stephan, Gründer und Geschäftsführer von iFunded.de.

Großvolumigere Projekte – mehr Sicherheit und Transparenz für Anleger

Bisher war es Anlegern lediglich möglich, mithilfe eines Nachrangdarlehens über Crowdfunding-Plattformen in Immobilien zu investieren. Das Kleinanlegerschutzgesetz, unter das die Nachrangdarlehen fallen, begrenzt die Emissionsvolumina bei 2,5 Millionen Euro.

„Wir gehen mit unserer Anleihe den nächsten logischen Schritt und sind dem Wunsch des Marktes nach depottfähigen Immobilieninvestments für Anleger und großvolumigeren Projekten gefolgt. Mithilfe der besicherten Wertpapiere, die zudem in Frankfurt an der Börse gehandelt werden können, folgen wir dem Bedürfnis unserer Anleger nach flexiblen Anlagen. Die Prospektspflicht im Rahmen des öffentlichen Angebots sorgt darüber hinaus für höhere Transparenz. Zudem ermöglicht die Anleihe, dem Wunsch von Immobilienentwicklern nachzukommen und nun auch Projekte oberhalb der 2,5-Millionen-Euro-Schwelle zu finanzieren“, erläutert Stephan.

Private-Placement gefolgt von öffentlichem Angebot

Die Laufzeit der Anleihe beträgt rund 3,5 Jahre, beginnend voraussichtlich am 26. Juli dieses Jahres bis zum 31. Dezember 2020. Zunächst können institutionelle sowie semi-professionelle Anleger mit einem Mindestanlagevolumen von 100.000 Euro im Zuge des Private-Placements in das Projekt investieren. In der zweiten Phase werden auch private Investoren per Crowdfunding ab einer Summe von 1.000 Euro zur Zeichnung der Anleihe zugelassen. Anleger erhalten eine jährliche Verzinsung von 5,5 Prozent, wobei der Emittent der Anleihe über iFunded.de auch bei diesem Projekt halbjährlich Zinszahlungen vorsieht.

Bei dem Projekt „Eisenzahnstraße Beautique Apartments“ handelt es sich um eine circa 13.000 Quadratmeter große Bestandsimmobilie, bestehend aus drei Objekten mit Wohn- und Gewerbeflächen, die sich in der Berliner City-West nahe des Kurfürstendamms befindet. Mithilfe des eingesammelten Kapitals soll die Liegenschaft revitalisiert werden. Anschließend wird darauf abgezielt, die rund 280 modernen Mikro-Apartments zu vertreiben.

Über iFunded:

iFunded ist eine Online-Immobilien-Investmentplattform, über die private und institutionelle Anleger gemeinsam mit Experten der Immobilienbranche direkt in Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren. Die Verzinsung liegt je nach Projekt zwischen drei und sieben Prozent p.a. Immobilienentwickler haben die Möglichkeit, ihre Projekte über die Plattform in einer frühen Phase u.a. über Onlinekanäle zu vermarkten. Sie können www.iFunded.de neben Banken und institutionellen Investoren als alternativen Finanzierungskanal bei einem Finanzierungsbedarf von bis zu 50.000.000 Euro nutzen. iFunded agiert dabei als „vertraglich gebundener Vermittler“ im Sinne des § 2 Abs 10

Kreditwesengesetz und wird dabei ausschließlich im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Hamburg tätig.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 - 30 - 72 62 76 176
Fax: +49 - 30 - 72 62 76 1793
evers@pb3c.com
www.pb3c.com