



Pressemitteilung

iFunded platziert zweites Projekt „Caspar-Theyß“

- **750.000 Euro eingesammelt**
- **Jährlich fünf Prozent Rendite**
- **Nächstes Projekt bereits gestartet**

Berlin, 9. November 2016 – Die Crowdfunding-Plattform iFunded.de hat das Funding für ihr zweites Projekt abgeschlossen und konnte insgesamt 750.000 Euro einwerben. Über das Onlineportal haben private und institutionelle Anleger in ein Mehrfamilienhaus in der Berliner City-West investiert. Die Investitionen werden für die Sanierung des Gemeinschaftseigentums und der Wohnungen genutzt. Die Rendite für Anleger beträgt fünf Prozent p.a. bei einer Laufzeit von 24 Monaten. „Mit unserer Crowdinvesting-Plattform bieten wir Anlegern Zugang zu ausgewählten Wohnimmobilien und somit eine interessante Alternative zu klassischen Investmentmöglichkeiten in der aktuellen Niedrigzinsphase“, sagt Michael Stephan, Gründer und Geschäftsführer von iFunded.de.

Jährlich bis zu 5 % Rendite

Anleger können bei iFunded.de gemeinsam mit Experten aus der Immobilienbranche in ausgewählten Immobilienprojekten investieren. Für die Crowd-Investoren fallen dabei keine Gebühren an – diese übernimmt alleine der Emittent, also der Immobilienentwickler. Die Investoren erhalten dafür eine feste Verzinsung von bis zu fünf Prozent pro Jahr. Die Zinszahlungen an die Anleger erfolgen bei Bestandsimmobilien alle sechs Monate über eine Laufzeit von zwei Jahren. „Auch bei unserem zweiten Projekt honorierten die Anleger, dass der Immobilienentwickler das auf iFunded angebotene Projekt mit vernünftigem Eigenkapital ausgestattet hat“, erklärt Stephan.

Nächstes Projekt bereits gestartet

Gleichzeitig mit dem Ende des Fundings für das Objekt in der Caspar-Theyß-Straße beginnt das Funding für das nächste Projekt: eine Wohnimmobilie in der Calvinstraße. Das Objekt in Berlin-Mitte verfügt über 17 Wohneinheiten. Für das Projekt sollen 500.000 Euro von der Crowd eingesammelt werden. Ab einer Mindestinvestition von 500 Euro erhalten die Anleger eine Verzinsung von fünf Prozent p.a., die über eine Laufzeit von zwölf Monaten halbjährlich ausgezahlt werden. Die Investitionen werden für Sanierungsmaßnahmen eingesetzt. „Unser Ziel ist es unseren Investoren kontinuierlich Objekte mit nachvollziehbaren Finanzierungsstrukturen und unterschiedlichen Laufzeiten zur Verfügung zu stellen“, so Stephan.

Über iFunded:

iFunded ist eine Online Investitionsplattform über die private sowie institutionelle Anleger gemeinsam mit Experten der Immobilienbranche direkt in ausgewählte Immobilienprojekte investieren. Die Renditen liegen je nach Projekt bei bis zu 7 % p.a. Immobilienentwickler nutzen die Plattform neben Banken und institutionellen Investoren als alternativen, günstigen Finanzierungskanal. Ferner haben Immobilienentwickler die Möglichkeit, ihre Projekte über die Plattform in einer frühen Phase über verschiedene Onlinekanäle zu vermarkten. www.ifunded.de

Pressekontakt

Holger Friedrichs
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 - 30 - 72 62 76 157
Fax: +49 - 30 - 72 62 76 - 17 93
friedrichs@zitelmann.com
www.zitelmann.com