

## Pressemitteilung

### Central Berlin: iFunded platziert Projekt vorzeitig

- **Eine Millionen Euro eingesammelt**
- **Jährlich fünf Prozent Rendite**
- **Nächstes Projekt bereits online**

**Berlin, 17. August 2016** – Die Crowdfunding-Plattform iFunded.de hat das Fundingziel für das Auftaktprojekt in Höhe von 1.000.000 Euro vorzeitig erreicht. Über das Onlineportal haben private und institutionelle Anleger in die historische Wohnimmobilie Central Berlin investiert. Dabei handelt es sich um das prominente, denkmalgeschützte Ensemble am Strausberger Platz in Berlin-Friedrichshain. „Das große Interesse hat verdeutlicht, dass Crowdfunding auch in der Immobilienbranche angekommen ist. Mit attraktiven Renditen bieten wir renditeorientierten Anlegern eine attraktive Anlageform in Zeiten niedriger Zinsen“, sagt Michael Stephan, Gründer und Geschäftsführer von iFunded.de.

#### **Jährlich fünf Prozent Rendite**

Anleger konnten in das Auftaktprojekt Central Berlin bereits ab 250 Euro investieren. Dabei fielen keine Gebühren an. Für die Beteiligung an den Sanierungsmaßnahmen mittels eines Nachrangdarlehens erhalten die Investoren eine feste Verzinsung von fünf Prozent pro Jahr. Die Zinszahlungen an die Anleger erfolgen alle sechs Monate über eine Laufzeit von 1,5 Jahren. „Vor allem zwei große Anlegergruppen haben in unser erstes Anlageobjekt investiert: viele haben zunächst einmal dreistellige Beträge investiert, um die Plattform und Crowdfunding auszuprobieren. Die zweite große Gruppe hat vier- und fünfstelligen Summen investiert. Das sind diejenigen, die Crowdfunding schon kennen und die das Produkt überzeugt hat“, erklärt Stephan. „Aber auch die ersten institutionellen Investoren haben iFunded.de für sich entdeckt.“

## **Nächstes Projekt bereits online**

Das nächste Investitionsvorhaben hat iFunded mit der Caspar-Theyß-Straße in der City-West bereits online gestellt. Für das Projekt sollen 750.000 Euro von der Crowd eingesammelt werden. Die Investitionen werden für die Sanierung der Fassade und der Wohnungen genutzt. Die Rendite für Anleger beträgt fünf Prozent bei einer Laufzeit von 24 Monaten.

### **Über iFunded:**

iFunded ist eine Online Investitionsplattform über die private sowie institutionelle Anleger gemeinsam mit Experten der Immobilienbranche direkt in Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren. Die Renditen liegen je nach Projekt zwischen drei und sieben Prozent. Immobilienentwickler haben die Möglichkeit, ihre Projekte über die Plattform in einer frühen Phase über Onlinekanäle zu vermarkten. So können sie die Plattform neben Banken und institutionellen Investoren als alternativen Finanzierungskanal nutzen. [www.ifunded.de](http://www.ifunded.de)

### **Pressekontakt**

Holger Friedrichs  
Dr. ZitelmannPB. GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 - 30 - 72 62 76 157  
Fax: +49 - 30 - 72 62 76 - 17 93  
[friedrichs@zitelmann.com](mailto:friedrichs@zitelmann.com)  
[www.zitelmann.com](http://www.zitelmann.com)